

マンションの災害対応組織・役割・備え

マンション防災士 金石徹

◎：主担当、○：共同作業

災害発生からの時間	個人・家族	マンション災害対応組織										事前の備え		
		本部	安否確認班	救出班	建物設備班	防犯班	情報広報班	外渉班	保健班	衛生班	賄い班	個人・家族での備え	マンション管理組合としての備え	
1. 被災直後														
1.1	自分自身の身の安全	◎											家具の転倒防止、ガラス飛散防止フィルム	
1.2	居合わせた人の身の安全に協力	◎												
1.3	初期消火	◎											宅内用簡易消火器	消火訓練
1.4	消火できない場合は避難	◎												防災訓練
1.5	脱出経路確保	◎												
1.6	閉じ込められた場合の救助要請	◎											緊急ホイッスル、緊急時個人情報保持	エレベータ内に水と簡易トイレ、緊急時救出訓練
2. 被災後30分まで														
2.1	ガス漏れの確認・元栓を閉める	◎											元栓のきり方・再開方法学習	ガス再開方法学習会
2.2	電気製品電源切とブレーカー切断	◎											ブレーカー切断方法学習	
2.3	水道管破裂確認・元栓を閉める	◎											水道管元栓閉め方学習	
2.4	安全な場所へ避難	◎											緊急持出用品、地図、ヘルメット、底の厚い靴など	避難プレートの利用方法、避難ハシゴの体験学習会
2.5	軽症の手当て	◎											救急医薬品、AED講習会参加、救急救命講習会参加	
3. 被災後1時間まで														
3.1	マンション災害本部立上げ(本紙を掲示)	◎	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		防災マニュアル作成、災害対策チーム編成ルール、本部設営場所決め、備品準備、管理人室鍵
3.2	住民の安否確認(居住者一覧を掲示)	○	◎	○										住人名簿、名簿管理ルール、安否確認方法勉強会、安否状況をドアに示すルール
3.3	要支援者救出	○	○	◎										要支援者把握(名簿作成)、避難用車椅子、要支援者学習会
3.4	建物内に閉じ込められた人の捜索	○	◎	○										閉じ込められる場所の把握(エレベータ、地下など)、捜索方法学習会、捜索道具(バール、拡声器、懐中電灯など)、ドアの耐震化
3.5	怪我人救出、閉じ込め人救出	○	○	◎										ジャッキ、バール、タンカ、毛布、車イス、タンカで階段下りる訓練、階段昇降機
3.6	負傷者の手当て	○		○					◎					救急医療品、タンカ、毛布、医療従事者把握、応急手当習得講習会
3.7	外出家族の安否確認	◎												
3.8	自分の安全を他へ知らせる	◎												
3.9	災害状況・避難所・近隣状況確認	○									◎			電池式(または手動式)ラジオ・ワンセグ携帯など
3.10	不審者の侵入防止監視	○					◎							侵入者に対抗する用具(ホイッスル、警棒、メガホンなど)
3.11	水道管破裂箇所確認	○			◎									建物内の給配水管経路の事前確認
3.12	建物・設備被害状況確認	○			◎									耐震診断と補強、補強計画修繕、住民の中の建築・電気専門職把握
3.13	危険場所の指定・表示(図面掲示)	○			◎						○			住民の中の建築・電気専門職把握
3.14	避難所までの道順確認と掲示(地図)	○									◎			区市の地域防災計画確認、学校避難所運営マニュアル確認、学校避難所までの道順確認、町内の弱点調査
4. 被災後2時間まで														
4.1	怪我人を病院へ搬送	○		◎										タンカ、毛布、車イス、運搬方法学習会、近隣医療施設確認、近隣医療協力体制
4.2	避難所担当を決めて情報収集	○									◎			区市の地域防災計画確認、学校避難所運営マニュアル確認、学校避難所までの道順確認、町内の弱点調査、外出時危険防具
5. 被災後3時間まで														
5.1	子供のケア	○							◎					保育経験者把握
5.2	要支援者のケア	○							◎					住民の中・近隣の介護従事者把握、ケア方法学習会、地域包括センターとの連携
6. 被災1日目の残り時間														
6.1	自炊準備	◎												7日分の食料と飲料水、カセットコンロ・燃料、常用備蓄
6.2	トイレ対策	◎	○								◎			被災時クッキング講習会、給水タンクの採水方法学習会、近所の井戸確認
6.3	照明対策	◎												3日分の簡易トイレ(又はレジ袋、新聞紙)
6.4	ゴミ対策	○											◎	ろうそく、懐中電灯、ほのぼの灯り
6.5	近隣住民との連携	○									◎			ガラス用ゴミ袋、ホウキ
6.6	全居住者の安否確認	○	◎											区市の地域防災計画確認、町内会・自治会に参加して協力体制、介護従事者や民生委員と普段から連携
6.7	避難所行きと残留者の確認	○	◎											居住者名簿、要支援者名簿
6.8	避難所での情報収集	○									◎			被災者名簿
6.9	各班の情報交換と以後の対策	◎	○	○	○	○	○	○	○	○	○			区市の地域防災計画確認、随時交代要員配置
6.10	居住者への通知	○									◎			マンション建物内一斉放送設備、居住者への連絡方法、緊急時掲示場所
7. 被災2日目・3日目														
7.1	各班体制と役割確認	◎	○	○	○	○	○	○	○	○	○			
7.2	居住者の異動把握	○	◎											避難者名簿
7.3	損傷箇所の修繕	○			◎									住民の中の建築・土木・電気・機械の専門職把握
7.4	不審者の侵入防止監視	○					◎							侵入者に対抗する用具(ホイッスル、警棒、メガホンなど)
7.5	子供のケア	○							◎					保育経験者把握
7.6	トイレ対策	◎	○								◎			3日分の簡易トイレ(又はレジ袋、新聞紙)、水洗用風呂水
7.7	ゴミ対策	○									◎			簡易トイレ
7.8	要支援者のケア	○							◎					ガラス用ゴミ袋、ホウキ
7.9	近隣住民との連携	○									◎			住民の中・近隣の介護従事者把握、ケア方法学習会、地域包括センターとの連携
7.10	自炊準備	◎	○											区市の地域防災計画確認、町内会・自治会に参加して協力体制、介護従事者や民生委員と普段から連携
7.11	避難所から食料・飲料水を調達	○									◎			被災時クッキング講習会、給水タンクの採水方法学習会、近所の井戸確認
7.12	避難所での情報収集	○									◎			区市の地域防災計画確認
7.13	避難所運営者との協力体制	○									◎			区市の地域防災計画確認、随時交代要員配置
7.14	災害救助支援者との連携	○									◎			区市の地域防災計画確認、地域防災協力体制
7.15	各班の情報交換と以後の対策	◎	○	○	○	○	○	○	○	○	○			
7.16	居住者への通知	○									◎			マンション建物内一斉放送設備、居住者への連絡方法、緊急時掲示場所